

The image is a cover for a student guidebook. It features a photograph of a modern university campus with a central courtyard. The courtyard has a long, narrow water feature with several small pools and cascades, flanked by rows of young trees and manicured lawns. In the background, there are several multi-story university buildings with large windows and balconies. The sky is blue with some white clouds. The entire image is framed by a thick orange border.

UTD

UTD Korean Student Guidebook - Housing

2024 Ver.



* This document is provided as a service to the Korean Student Association (KSA) in UT Dallas. By providing this document, UTD KSA does not guarantee the quality, performance, completeness, or accuracy of the information provided. Similarly, UTD KSA does not expressly or impliedly endorse, approve, or warrant any of the information in this document. In addition, UTD KSA expressly disclaims any and all responsibility for any claims that may arise with regard to any user's use of this document and any businesses, business practices, information, or other matters referenced therein. Users should exercise their own respective good judgment when evaluating the information contained in this document.

A. Housing

A.1. Temporary Housing/Hotel Accommodations

UTD 근처에는 도보로 이동 가능한 숙소가 없습니다. 그 대신 버스, 택시, 자차로 이동하셔야 합니다.

개강 전에는 학생용 Go pass가 지원되지 않아 환승이 어렵습니다. 환승 없이 학교 올 수 있는 버스으로는 883번 West & East (무료), 232 & 240번 (유료)가 있습니다 (<https://services.utdallas.edu/transit/cruiser/>).

숙소 위치 및 근처 버스 노선 정보는 다음 구글맵 링크에서 확인 가능합니다. ([UTD Temporary Housing Info](#))

Airbnb 및 일부 숙소에 학생할인이 존재하나 변동 가능성이 있습니다. 확인 후 활용해주시기 바랍니다. (관련 링크: [Comet Discount Program](#))

Residence Inn by Marriott Dallas Plano/Richardson at Coit Rd

주소: 300 Silverglen Dr, Plano, TX 75075

전화번호: +19725963200

캠퍼스와의 거리: 2.2 miles (자동차 4분)

WoodSpring Suites Plano - North Dallas

주소: 4250 Mapleshade Ln, Plano, TX 75093

전화번호: +19724225500

캠퍼스와의 거리: 1.9 miles (자동차 4분)

Hilton Garden Inn Dallas/Richardson

주소: 1001 President George Bush Tpke, Richardson, TX 75080

전화번호: +19727929393

캠퍼스와의 거리: 1.4 miles (자동차 4분)

DoubleTree by Hilton Hotel Dallas - Richardson

주소: 1981 N Central Expy, Richardson, TX 75080

전화번호: +19726444000

캠퍼스와의 거리: 2.0 miles (자동차 5분)

Holiday Inn Dallas-Richardson

주소: 1655 N Central Expy, Richardson, TX 75080

전화번호: +19722381900

캠퍼스와의 거리: 2.3 miles (자동차 5분)

비고: 킹 또는 더블 객실에 대해서 \$79

Hilton Richardson Dallas

주소: 701 E Campbell Rd, Richardson, TX 75081

전화번호: +19722319600

캠퍼스와의 거리: 2.1 miles (자동차 5분)

Extended Stay America - Dallas – Richardson

주소: 901 E Campbell Rd, Richardson, TX 75081

전화번호: +19724790500

캠퍼스와의 거리: 2.4 miles (자동차 6분)

Courtyard by Marriott Dallas Plano/Richardson

주소: 1805 E President George Bush Hwy, Plano, TX 75074

전화번호: +19725162949

캠퍼스와의 거리: 4.9 miles (자동차 7분)

Residence Inn by Marriott Dallas Plano/Richardson

주소: 1705 E President George Bush Hwy, Plano, TX 75074

전화번호: +19724249101

캠퍼스와의 거리: 4.0 miles (자동차 10분)

Renaissance Dallas Richardson Hotel

주소: 900 E Lookout Dr, Richardson, TX 75082

전화번호: +19723672000

캠퍼스와의 거리: 2.9 miles (자동차 7분)

Drury Plaza Hotel Dallas Richardson

주소: 165 W CityLine Dr, Richardson, TX 75082

전화번호: +19722318888

캠퍼스와의 거리: 2.9 miles (자동차 7분)

Hawthorn Extended Stay by Wyndham Richardson

주소: 250 Municipal Dr, Richardson, TX 75080

전화번호: +19722102650

캠퍼스와의 거리: 1.8 miles (자동차 4분)

SpringHill Suites by Marriott Dallas Richardson/University Area

주소: 18180 Highland Spgs, Dallas, TX 75252

전화번호: +14694981818

캠퍼스와의 거리: 1.0 miles (자동차 3분)

비고: 기관 코드 UTX로 인증하면 10-15% 할인을 받을 수 있습니다. 허나 학교 홈페이지에서 기재된 정보가 상이하여 해당 숙소에 문의바랍니다.

Wingate by Wyndham Richardson/Dallas

주소: 1577 Gateway Blvd, Richardson, TX 75080

전화번호: +19725599374

캠퍼스와의 거리: 2.1 miles (자동차 5분)

Courtyard by Marriott Dallas Richardson at Spring Valley

주소: 1000 S Sherman St, Richardson, TX 75081

전화번호: +19722355000

캠퍼스와의 거리: 4.1 miles (자동차 10분)

Quality Inn & Suites Richardson-Dallas

주소: 2458 N Central Expy, Richardson, TX 75080

전화번호: +19724709440

캠퍼스와의 거리: 3.0 miles (자동차 7분)

Sonesta Select Dallas Richardson

주소: 2191 N Greenville Ave, Richardson, TX 75082

전화번호: +19729949933

캠퍼스와의 거리: 2.6 miles (자동차 6분)

Hampton Inn & Suites Dallas/Richardson

주소: 2250 N Glenville Dr, Richardson, TX 75082

전화번호: +19722319800

캠퍼스와의 거리: 2.8 miles (자동차 7분)

Element Dallas Richardson

주소: 2205 N Glenville Dr, Richardson, TX 75082

전화번호: +19728334974

캠퍼스와의 거리: 2.6 miles (자동차 6분)

Holiday Inn Express & Suites Plano East - Richardson, an IHG Hotel

주소: 2001 E President George Bush Hwy, Plano, TX 75074

전화번호: +19729432955

캠퍼스와의 거리: 5.2 miles (자동차 8분)

비고: 킹 또는 퀸 객실에 대해서 \$99/1박이고, 조식을 포함합니다.

Homewood Suites by Hilton North Dallas - Plano

주소: 2601 President George Bush Tpke, Plano, TX 75074

전화번호: +19728813339

캠퍼스와의 거리: 5.6 miles (자동차 9분)

비고: 모든 방에 주방이 있고, 조식 및 석식을 제공합니다. 객실이 남아있는 경우, 월-목요일은 \$119, 금-일요일은 \$99. 이러한 혜택은 10명 이상 단체에 대해서는 해당되지 않습니다.

A.2. On-campus Housing

A.2.1. University Commons (for undergraduate students)

University Commons (Residence Halls) 기숙사에는 가구가 완비된 침실 3개짜리 스위트룸, 다양한 레크리에이션 공간, 대규모 공용 공간 및 학습라운지가 있습니다. 캠퍼스에 거주하기로 선택한 모든 1학년 학생들은 University Commons에 거주해야 합니다 ([University Commons](#)).

A.2.2. Canyon Creek Heights (CCH, for undergraduate and graduate students)

Canyon Creek Heights 아파트 (Furnished Apartments)는 상대적으로 건물이 깨끗하고 가구가 완비되어 있지만 가족과 함께 지낼 수 없습니다. 이 건물은 2학년, 3학년, 4학년, 대학원생만 이용할 수 있습니다 ([Canyon Creek Heights - University Housing](#)). 1학년 학생이라면 1학년 기숙사 페이지를 참조하세요 ([First-Year Housing](#)).

A.2.3. University Village (UV, for undergraduate and graduate students)

University Village 아파트 (Unfurnished Apartments)는 가구가 비치되어 있지 않지만 가족과 함께 지낼 수 있고 1인실부터 4인실까지 다양한 옵션을 선택할 수 있습니다. 2학년, 3학년, 4학년, 대학원생이라면 여기에서 숙소 정보를 확인하실 수 있습니다 ([University Village](#)). 1학년 학생이라면 1학년 기숙사 페이지를 참조하세요 ([First-Year Housing](#)).

A.2.4. CCH vs. UV (솔직 비교)

CCH	장점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 주거환경이 쾌적합니다. 상대적으로 최근에 건축된 시설로 방, 거실 및 제공된 가구 및 가전 제품들이 모두 양호한 상태입니다. 2. 책상, 의자, 침대 및 소파와 같은 편의 시설이 완비되어 있어 추가 구매가 필요 없어 초기 정착이 쉬울 수 있습니다. 3. 각 건물에는 안전한 택배 보관과 편리한 수령을 위한 Information desk가 있습니다. 4. 주거 공간 내에서 필요한 수리 사항이 발생할 경우 즉시 Information desk에 리포트할 수 있어서 비교적 신속한 유지 보수를 받을 수 있습니다. 5. 실내 자전거 보관소를 이용할 수 있습니다. 실외 자전거 랙과 비교하여 도난 방지에 용이하며 날씨의 영향을 최소화할 수 있습니다. 6. 객실 출입은 학생 카드를 통한 최소 삼중 인증이 필요하여 전반적으로 외부출입자에 대한 안전성이 높습니다.
	단점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 창문을 열 수 없어 환기가 불편하며 특히 한국 음식을 요리할 때 오랜 시간 동안 냄새가 남을 수 있습니다. 2. 기숙사 중에서 비용이 상대적으로 높습니다. 2024년 기준으로 1인실의 비용은 학기당 5,000달러입니다. 3. 주차 공간이 한정적이며 주차 경쟁이 있습니다. 4. 가족과 함께 거주하는 것은 불가능합니다. 5. 세탁기와 건조기를 공용으로 사용하기 때문에 세탁기와 건조기가 많이 사용되는 시간대에는 불편할 수 있습니다. 6. 가스레인지가 전기 열선 방식이므로 음식 조리와 전자레인지 청소가 다소 불편합니다.

UV	장점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 가족과 함께 거주할 수 있습니다. 2. 학교와 맞닿아 있는 건물에 배정되면 걸어서 학교를 오갈 수 있습니다. 3. 주차 공간이 여유롭습니다. 주차 걱정을 하지 않아도 됩니다. 4. 비용이 CCH보다 저렴합니다. (하지만 매년 가격이 인상되어 점점 CCH와 비슷해지고 있습니다.)
	단점	<ol style="list-style-type: none"> 1. 개인 가구와 물건들을 사야합니다. CCH와 달리 옵션이 없습니다. 따라서 침대, 책상, 책장, 의자 등의 가구들을 따로 사야합니다. 2. 택배 보관소가 기숙사 건물에서 떨어져 있습니다. 따라서 택배를 찾을 시 조금 불편합니다. 3. 오래된 건물이라 개미나 벌레 문제를 겪을 수 있습니다. Work order를 신청하면 해결할 수 있지만 처리에 다소 시간이 걸리는 편입니다. 4. 비치된 기기나 가구들의 상태가 대개 좋지 않거나 낡았습니다.

A.3. Off-campus Housing

A.3.1. How to Rent an Apartment Resource¹

A) 시간계획

가능한 빨리 검색을 시작하십시오. 대부분의 아파트는 즉시 입주가 불가능합니다. 입주할 동호수가 정해지고 나서도 신용등급 확인 과정 및 렌트 지불능력 확인 등의 서류처리 과정과 집 보험가입, 유틸리티 계약 여부가 확인되어야 입주 가능합니다. 이 과정은 이주일에서 한 달 정도의 시간을 필요로 합니다.

B) 아파트 정보 찾기

다음 링크에서 학교 인근 아파트를 검색해볼 수 있습니다 ([Dallas Off-Campus](#)). 그리고 [Apartments.com](#)과 같은 아파트 검색 사이트에서 여러 아파트를 한 번에 비교할 수 있습니다. 또한 예산 및 편의 시설에 기반하여 검색 범위를 좁힐 수 있는 필터를 쓸 수 있습니다.

C) 외부환경 고려사항

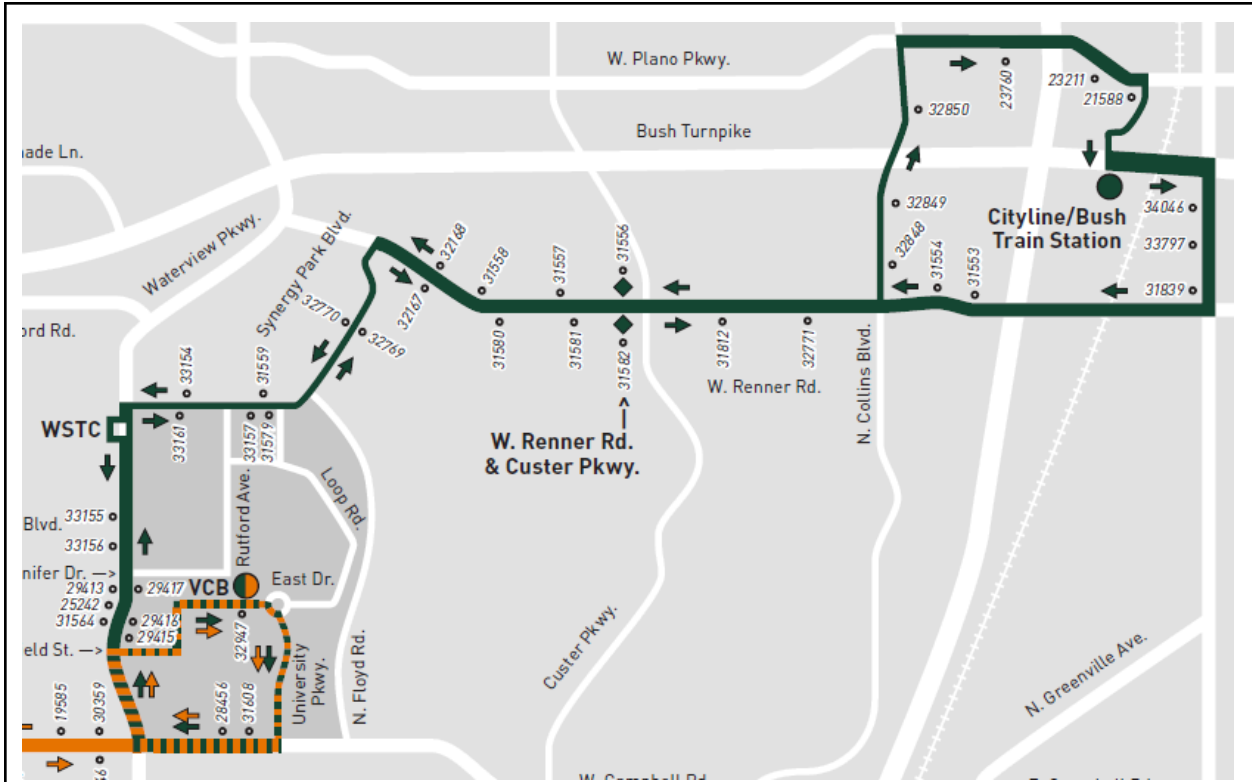
Apartment를 구할 때 주위 환경으로 1) 위치, 2) 편의시설, 3) 커뮤니티 안전을 우선적으로 고려해야 합니다.

1) 위치

DFW (Dallas-Fort Worth)지역은 달라스와 포트워스 2개 대도시를 중심으로 하는 도시권역입니다. 학교를 통학하는 데 있어서 고속도로 등 교통이 잘 연결되어 있지만 학교를 중심에 둔 생활을 목표로 한다면 학교 인근 지역 혹은 인근 도시에서 주거지를 구하는 것이 편리합니다. 특히, 한국에 비하면 대중교통이 열악하기 때문에 자가용 구입 계획이 없을 경우 학교 인근 거주를 우선적으로 고려해야 합니다.

지역선택 Guideline

¹ 2023년 5월 26일의 UT Dallas Intercultural Programs (ICP) 내용을 번역한 후 검토 및 의견을 추가하여 작성되었습니다.



883 East(초록색 노선), 배차간격: 15분(월-금), 30분(토, 일)

DART 일반버스 노선: 배차간격이 1시간 내외여서 버스 운행시간을 숙지해야 함

- a) 240번 버스: 학교 남측 경계부를 지나감, 지도 상 28456, 31608번 정류장
- b) 232번 버스: 학교 북측 경계부를 지나감, 지도 상 33154, 31559번 정류장

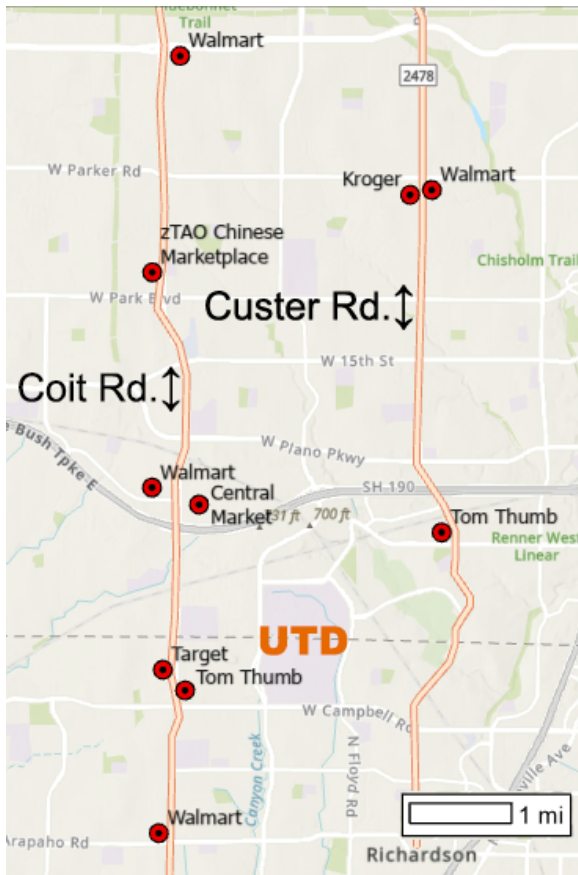
2) 안전

계약하기 전에 아파트 주변의 안전에 대해서 사전 확인해야 합니다. <https://communitycrimemap.com/> 사이트에서 최근 일어난 범죄의 위치를 확인할 수 있으며 범죄 발생빈도가 높은 지역의 경우, 주거 후보지에서 배제할 것을 권장합니다. 안전에 대해 신경쓰는 아파트의 경우 아파트 입구에 게이트가 있고, 게이트 앞에서 확인된 사람에게 대해서만 통행이 가능하도록 하고 있으니 참고 바랍니다.

3) 주변상권

아파트 인근 지역에 Walmart, Target, Tom Thumb, Kroger, Central Market 등 대형 슈퍼마켓이 있는 경우, 식료품 및 생필품 등을 원활히 구입할 수 있어 생활하는 데 큰 도움이 됩니다.

참고. 학교 주변 상권



학교 주변 주요 도로인 Coit Road와 Custer Road (Parkway) 상 학교에서 차로 15분 거리 이내에 위치한 주요 마트들입니다. 학교 주변이 아니더라도 주요 마트들은 '네거리'에 위치해 있습니다. 아파트들도 대개 이 네거리를 중심으로 위치해 있습니다. 다른 지역 아파트를 찾을 때에도 이 점 참고하시면 괜찮은 상권에 인접한 아파트를 찾을 수 있습니다.

D) 내부환경 고려사항

1) Apartment 타입 및 크기

타입은 Studio, 1B1B (1 Bedroom 1 Bathroom), 2B2B 등으로 나뉩니다. 후자로 갈수록 렌트비는 비싸집니다. Studio는 한국의 원룸과 같은 구조로 거실, 부엌, 잠자리 공간이 일체형으로 구성됩니다. 1B1B는 거실-부엌과 침실이 벽으로 구분되어 있습니다 (경우에 따라서 이 벽의 상단 부분이 천장까지 닿지 않고 트여 있어 완전히 분리되지 않음에도 1B1B 타입으로 분류하는 아파트가 있으므로 참고하세요). 같은 타입이라도 크기에 따라 렌트비가 다릅니다.

2) 편의 시설

고려 사항으로는 유닛 내 세탁기 및 건조기, 체육관/피트니스 룸, 애완동물 허용, 지붕이 있는 주차장의 존재 유무 등이 있습니다.

3) 가구

대부분의 아파트는 가구가 제공되지 않습니다. 따라서 도착할 때 침대, 매트리스, 의자, 테이블 등과 같은 주택 필수품을 구입할 준비를 하십시오. 일반적으로 Walmart, Target, IKEA 등에서 구입 가능합니다.

E) 아파트 계약 시 유의사항

1) 사기 피하기

유학생들은 사기의 대상이 될 수 있습니다. 너무 좋아 보이는 것은 거의 사기일 가능성이 높습니다. 피해야 할 사항은 다음과 같습니다.

- a. 현금으로 임대료 및 기타 임대 관련 지불하지 마십시오. [UTD 경찰서의 사기 방지에 대한 권장 사항](#)을 확인하세요.
- b. 직접 보지 않은 아파트에 대한 임대료를 송금하지 않는 것이 원칙입니다. 하지만, 한국에서 집을 구해서 오는 입장에서 **Deposit** 및 첫 달 임대료를 지불해야만 계약이 확정되므로 입주 전 직접 아파트를 보기란 불가능합니다. 미국 도착 후 집을 구하는 기간을 따로 두지 않는 이상, 최대한 많은 정보들을 확인해보세요. **KSA** 한인학생회 단톡방 (<https://open.kakao.com/o/gW0gkp8f>)을 활용할 것을 권합니다.

2) 아파트 계약서 작성

a. 계약기간

임대 기간이나 기간에 주의하세요. **6개월, 1년, 13개월** 등이 될 수 있습니다. 임대 기간이 끝날 때엔, 해당 아파트를 떠나거나 임대를 갱신할 의사를 미리 통보해야 합니다 (보통 **30일** 전). 통보 기간은 임대 계약을 참조하십시오. 임대 기간이 끝나기 전에 임대 계약을 해지하거나 종료해야 할 경우의 정책은 임대 계약을 확인하십시오.

대부분의 아파트는 최소 **6개월** 동안 임대되어야 합니다. 계약에 명시된 임대 기간보다 빨리 떠나면 벌금이 부과될 수 있습니다. 일반적으로 임대 기간이 짧을수록 더 비싸게 됩니다.

b. 애완동물

대부분의 아파트에서는 애완동물을 허용하지만, 허용되는 특정 종류와 크기의 애완동물에 대한 제한이 있는 아파트도 있으니 확인하십시오. 일반적으로 애완동물을 키운다면 추가 비용이 발생합니다.

c. 계약서 상 명시되는 비용들

이 정보는 일반적으로 온라인에서 제공되는 것이 아니라 아파트 계약을 진행하는 과정에서 계약자에게 알려줍니다. 그리고 아파트 회사는 해당 계약 내용이 유효한 기간을 설정하여 안내하므로, 기한 후에는 다시 계약관련 비용을 산정하도록 요청해야 합니다. 크게 계약과 관련한 비용에는 다음의 내용들이 존재 합니다.

- 보증금 (Deposit)

계약 종료 후 돌려받는 보증금의 예치가 필요합니다 (계약 수수료와 보증금을 혼동하지 않도록 유의하세요). 금액은 아파트에 따라 다릅니다. 미국 내에서 경제활동을 하지 않은 유학생들은 신용정보가 존재하지 않으므로, 보증금을 3개월 치 월세 혹은 그 이상의 보증금을 요구받을 수 있습니다.

- 계약 수수료

계약 시 발생하는 수수료를 별도로 지불해야 할 수 있습니다.

- 유틸리티

가스, 전기, 물 등의 유틸리티가 임대료에 포함되어 있을 수도 있고 그렇지 않을 수도 있습니다. 포함되어 있는 경우, 이러한 항목은 임대 계약서에 개별적으로 기재됩니다. 포함되어 있지 않은 경우 학생이 직접 유틸리티 서비스 제공 회사와 계약을 체결하고 월 예산에 해당 비용을 포함해야 합니다.

- 추가비용

임대료 외에도 쓰레기 처리비용 등 추가 비용이 있을 수 있습니다.

3) 아파트 계약서 외 계약할 것: 집보험, 인터넷, 전기

보통, 아파트에서는 이를 제공하지 않는 경우가 많습니다. 지역에서 이용 가능한 서비스 제공업체가 무엇인지 아파트 관리자에게 문의하는 것이 도움이 됩니다.

F) UTD 학생 및 UTD 한인학생이 많이 사는 곳에 대한 정보

아파트 위치 및 근처 버스 노선 정보는 다음 구글맵 링크에서 확인 가능합니다 ([UTD Off-Campus Housing Info](#)).

1) MAA Market Center

학교에서 차로 8분거리에 위치한 아파트입니다. 저녁에도 주변을 걸어다닐 수 있을 정도로 안전한 편입니다. 도보 1분거리에 **Central Market**이라는 대형마트가 있고, 도보 5분거리에 맥도날드, 치폴레, 던킨도넛, **LA Fitness** (대형 헬스장 체인점) 등이 있어 생활이 편리합니다. **UT Dallas**를 다니고 있는 박사과정생도 꽤 사는 편입니다. 학교까지 도보로 이동하는 것은 불가능합니다.

주소: 3825 Mapleshade Ln, Plano, TX 75075

링크: [MAA Market Center | Apartments in Plano, TX](#)

2) Axis 3700

위에서 설명드린 **MAA Market Center** 바로 건너편 아파트입니다. 마찬가지로 학교에서 차로 8분거리에 위치해 있습니다. 저녁에도 주변을 걸어다닐 수 있을 정도로 안전한 편입니다. 도보 1분거리에 **Central Market**이라는 대형마트가 있고, 도보 5분거리에 맥도날드, 치폴레, 던킨도넛, **LA Fitness** (대형 헬스장 체인점) 등이 있어 생활이 편리합니다. **UT Dallas**를 다니고 있는 박사과정생도 꽤 사는 편입니다. 대부분의 미국 아파트와 마찬가지로 학교까지 도보로 이동하는 것은 불가능합니다.

주소: 3700 Mapleshade Ln, Plano, TX 75075

링크: [Axis 3700 Apartments](#)

3) Marquis at Waterview

UT Dallas를 다니고 있는 학부생 및 대학원생이 굉장히 많이 사는 아파트 중 하나입니다. 인도학생이 많이 사는 편이며, 학교까지는 차로 6분 걸립니다. 학교셔틀버스 정거장이 아파트 바로 앞에 있어 차가 없으신 분에게 좋은 선택지가 될 수 있습니다. 도보 3분 거리에 스타벅스와 **Tom Thumb**이라는 마트가 있습니다. 위의 두 아파트보다 렌트비가 상대적으로 저렴하다는 장점이 있습니다. 다만 거주경험이 있는 분의 말에 따르면 1층에는 벌레가 많이 나올 수 있고, 새벽에는 화물차 소음이 조금 있다고 합니다.

주소: 800 W Renner Rd, Richardson, TX 75080

링크: [Marquis at Waterview](#)

4) McCallum Highlands Apartments

UT Dallas를 다니고 있는 학부생 및 대학원생이 많이 사는 아파트 중 하나입니다. 학교까지는 차로 10분 정도 걸리며, 도보로는 통학이 불가능 합니다. 또는 232번 버스를 타고 통학이 가능합니다. 도보 20분거리에 Tom Thumb이라는 식료품 마트가 있습니다. 위의 아파트보다 렌트비가 저렴하다는 장점이 있습니다. 다만 거주경험이 있는 분의 말에 따르면 가로등이 적어서 밤에 혼자 걸어다니는 것은 위험할 수 있다고 합니다.

주소: 6565 McCallum Blvd, Dallas, TX 75252

링크: [McCallum Highlands](#)

A.3.2. How to Rent an Single House or Townhouse

가족 단위로 미국 유학을 오신 분들이 선택하시는 옵션 중 하나입니다. 특히, 자녀와 함께 미국에 오시거나 반려동물과 함께 거주하실 학생들에게 추천하는 하우스 타입입니다. 단층이나 복층으로 되어 있는 단독 주택이라고 생각하시면 되고, 대부분 뒷마당이 딸려 있습니다.



대신, 모든 공과금 (인터넷, 전기세, 수도세 등)이 별도로 부과되므로, 학교 기숙사나 아파트에 비해 비용이 좀 더 커질 수 있습니다. 또한, 앞마당과 뒷마당의 잔디 관리를 해주어야 하고 수영장이 딸린 집이면 물관리도 해주어야 합니다. 잔디 관리를 외부 업체에 맡긴다면 비용이 1회 30-50불 정도로 생각하시면 됩니다 (하절기는 월 2회 정도, 동절기는 거의 안 함).

하지만, 한국에서 층간 소음이 시달리셨거나, 자녀가 층간 소음을 유발할 수 있는 것이 걱정이라면 좋은 선택지가 될 수 있습니다.

월세는 대략 2,000불에서 2,500불 사이에서 구하실 수 있습니다. 좀 더 넓고 시설이 좋은 집들은 3,000불까지 생각하셔야 합니다. 지역을 **Plano, Allen, Carrollton, Frisco, Mckinney** 등으로 구하면, 학교에서 차로 20분에서 30분 정도 걸립니다.

한국에서 미국으로 넘어오기 전에 싱글하우스나 타운하우스를 구할 수도 있지만, 사진만 보고 선택해야하는 단점이 있습니다. 일단, [Zillow \(Zillow: Real Estate, Apartments, Mortgages & Home Values\)](#) 등의 사이트를 통해 사진으로 집을 볼 수 있습니다. 또한, 달라스에서 중개사로 일하시는 한인들이 많기 때문에 달사람 사이트 ([달라스 유일 한인포털사이트 달사람닷컴](#))에서 중개사를 컨택하여 싱글하우스 계약을 진행할 수 있습니다. 믿을 만한 중개사를 소개 받기 원하시면 한인 학생회에 연락주시면 추천 드릴 수 있습니다.

특히, 미국에서 싱글하우스나 타운하우스를 처음 계약할 때, 임대인들은 미국 신용이 없거나 직업이 없는 사람들을 약간 부정적으로 보는 시선이 있습니다. 따라서, 미국의 통장 잔액을 요구하거나 월세의 몇개월치의 보증금을 요구하는 경우가 있으니, 이 점은 미리 고려해야 합니다.

또한, 가족 단위로 유학 오시는 관계로 **house, bank, phone, car** 등등 많은 것을 한번에 처리하기 위해 “정착 서비스”를 이용하시는 경우가 간혹 있으신데 (비용도 비쌘), 그럴 필요없이 한인 학생회에 문의 주시면 차근차근 모두 처리하실 수 있게 도와드리겠습니다.